



Urząd Miejski w Zabrzu – Biuro Nadzoru Właścicielskiego

Zabrze, dn. 13.03.2015 r.

3-12914-2015

Sprawę prowadzi:

TWARDECKI
ANDRZEJ,
tel. 535

Zarząd Rady Dzielnicy

Osiedle Tadeusza Kotarbińskiego

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 34

41-819 Zabrze

Dotyczy: Pytania Zarządu Rady Dzielnicy Osiedle Tadeusza Kotarbińskiego

W odpowiedzi na pytanie z dnia 25.02.2015 r. informuję, że nieruchomość przy ul. Franciszkańskiej została wniesiona w drodze aportu do spółki MTBS Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach. W zamian za wniesiony aport, którego wartość wynikała z aktualnej wyceny rzeczoznawcy, Miasto Zabrze objęło odpowiednią ilość nowo utworzonych udziałów spółki. Celem wniesienia aportu, było prowadzenie z jego wykorzystaniem inwestycji polegających na budowie mieszkań na wynajem, z wykorzystaniem środków dedykowanych na ten cel przez Rząd RP za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. Zaprzestanie realizowania tego programu spowodowało ograniczenie możliwości finansowych spółki i konieczność pozyskania środków na realizację inwestycji z innych źródeł. Spółka realizując już inne zaawansowane projekty w zakresie budownictwa społecznego zwróciła się do Miasta Zabrze z propozycją, aby zbyć nieruchomość przy Franciszkańskiej, a uzyskane środki przeznaczyć na realizację innych inwestycji na terenie Miasta Zabrze.

Zgoda taka została wydana spółce we właściwej formie to jest Uchwały nr 1 Zgromadzenia Wspólników z dnia 17 kwietnia 2012 r.

Zgoda ta nakładała na spółkę obowiązek zbycia nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Załączniki:
Kserokopia Uchwały NZW

Naczelnik Biura

mgr inż. Andrzej Twardcki



34

**Uchwała nr 1/2012
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Tarnowskich Górach z dnia 17 kwietnia 2012r.**

w sprawie :wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przy ulicy Franciszkańskiej w Zabrze w drodze przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z 21.08.1997r. O gospodarce nieruchomościami.

1. Działając na podstawie art. 228 pkt 4 kodeksu spółek handlowych oraz § 28 ust.1 pkt 7j umowy Spółki „Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na zbycie:

-nieruchomości gruntowej przy ulicy Franciszkańskiej w Zabrze składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 7132/9 o pow. 6 049m² i 7137/13 o pow. 1 908m² objęte księgą wieczystą nr GL 1Z/00041693/6 Sądu Rejonowego w Zabrze wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi drodze przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

Uchwała została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.



.....
Barbara Kyi
Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia
Wspólników Międzygminnego TBS Sp. z o.o.
w Tarnowskich Górach

Zgodnie z projektem
RADCA PRAWNY
Andrzej Twardcki
K/3399