



Urząd Miejski w Zabrzu

Wydział Budownictwa

ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
tel. 032-37-33-422, fax 032 - 37-33-328, 395
e-mail: sekretariat_wb@um.zabrze.pl

W.B. 6730, 15.2015, 20/5

Wniosek WB-05

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

nr wydania: 2; data aktualizacji: 10.01.2011r.

Zabrze, dnia 27.01.2015r.

MK DACH SYSTEM SP. Z O.O.

Wnioskodawca

44-100, GLIWICE, PLEBISCYTOWA 1

Adres

509-113-227

Telefon

Stamp: 2015-01-27
Handwritten: A-12958-2015
Signature: p. B. Dmochowski

WNIOSEK

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n.:

/budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, zmiana sposobu zagospodarowania terenu, podział działki z przeznaczeniem pod..., itp./

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH WRAZ Z DWOMA NOWYMI ZJAZDAMI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNĄ W ZABRZU PRZY ULICY FRANCISZKAŃSKIEJ

Inwestor: MK DACH SYSTEM SP. Z O.O., 44-100, GLIWICE, PLEBISCYTOWA 1

/imię i nazwisko lub nazwa oraz adres/

Miejsce lokalizacji inwestycji /adres, nr ewid. działek/ **ZABRZE, UL. FRANCISZKAŃSKA / działki 7132/9; 7137/13; 7135/9; 7136/13; 4936/13; 4938/9**

Granice terenu objętego wnioskiem określono na załączonej kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej kolorem CZERWONYM wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oznaczonym kolorem NIEBIESKIM

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY

Podstawowe parametry charakteryzujące inwestycję:

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem **OKOŁO 10656,84 m²** = POWIERZCHNIA TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEWSZTACZENIU
- **Inwestycja kubaturowa:**
- powierzchnia zabudowy **OKOŁO 2767,31 m²**
- powierzchnia użytkowa **OKOŁO 2649,07 m²**
- powierzchnia sprzedaży /dot. obiektu handlowego/ **OKOŁO 1921,75 m²**
- przewidywana liczba miejsc postojowych - naziemne 144, w garażu.....

26.02.2015
Michał

Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej: FRANCISZKAŃSKA, ZJAZD Z DZIAŁKI 4936/13 ORAZ ZJAZD Z DZIAŁEK 7135/9, 7136/13

/nazwa ulicy, nr działki/

/w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej podać przez które działki /nr działek/ nastąpi dojazd oraz dołączyć dokument świadczący o prawnie potwierdzonym dostępie do drogi publicznej/

Określenie zjazdu na drogę publiczną:

- **istniejący / projektowany*** zjazd z ulicy FRANCISZKAŃSKA, ZJAZD Z DZIAŁKI 4936/13 ORAZ ZJAZD Z DZIAŁEK 7135/9, 7136/13

/nazwa ulicy, nr działki/

Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

/należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń - należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie - do wniosku należy dołączyć zapewnienia lub umowy dostaw /odbioru/ z właściwych jednostek/

- woda: ~~ISTN.~~ / PROJ.* **2,1** m³/dobę;
- gaz: ~~ISTN.~~ / PROJ.* **15840** m³/msc;
- energia elektryczna: ~~ISTN.~~ / PROJ.* **190** kW;
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych: GAZOWE
/podać rodzaj czynnika grzewczego/
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: DO KANALIZACJI SANITARNEJ
- sposób odprowadzania wód deszczowych: DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej oraz sposób unieszkodliwiania odpadów:

Inwestycja liniowa / inna:* /drogi, sieci, itp./

- długość przebiegu trasy
- rodzaj zastosowanych materiałów /w tym wielkość przekroju przewodów/
- głębokości ułożenia i przewidywane ukształtowanie terenu

Planowany sposób zagospodarowania terenu /w przypadku podziału działki - należy pokazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej - przedstawione opisowo lub/i graficznie/

ZAKRES INWESTYCJI SKŁADA SIĘ Z OBIEKTÓW KUBATUROWYCH PODZIELONYCH NA 3 ETAPY WYKONANIA INWESTYCJI WRAZ Z PARKINGIEM I DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCEM SKŁADOWANIA ŚNIEGU ORAZ RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ. STREFA TOWAROWANIA WYDZIELONA OGRODZENIEM AZUROWYM. Z DZIAŁEK DROGOWYCH POPROWADZONE ZOSTAŁY DWA ZJAZDY ORAZ ZLOKALIZOWANE W PASIE DROGOWYM DODATKOWE MIEJSCA PARKINGOWE. PRZY ZJAZDACH KASETONY I TABLICE REKLAMOWE KIERUNKOWE

Towarzyszące elementy zagospodarowania:* WIATA NA WÓZKI, 2 MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW

Właściciel/e/ terenu objętego inwestycją:

MTBS Sp 200

Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko: /podać informację pozwalającą na sklasyfikowanie inwestycji w kontekście Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213 z 2010r., poz. 1397/

INWESTYCJA NIE KWALIFIKUJE SIĘ DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

/zaznaczyć właściwą pozycję/

- inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- nr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia r.

Dane uzupełniające:*

/istniejące uzbrojenie, występowanie obiektów / terenów chronionych, inne obciążenia - np. służebności/

OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

/załącznik do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/

1. **Wymiary rzutu poziomego** /dł. i szer./ **OKOŁO 112,27 m OKOŁO 22,15 m oraz OKOŁO 22,00m OKOŁO 17,81 m**
w tym szerokość elewacji frontowej /nowego lub rozbudowywanego obiektu/ **OKOŁO 112,27 m oraz OKOŁO 22,00 m**
2. **Ilość kondygnacji:** naziemnych JEDNA i podziemnych NIE WYSTĘPUJE
3. **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - gzymsu, attyki lub okapu:**
/dot. nowego, rozbudowywanego, nadbudowywanego obiektu, liczona od poziomu terenu/ **OKOŁO 7,80 ORAZ W STREFIE WEJŚCIOWEJ OKOŁO 8,50 m (DOMINANTA NAD WEJŚCIEM)**
4. **Wysokość budynku:**
/dot. nowego, rozbudowywanego, nadbudowywanego obiektu, liczona od poziomu terenu/ **OKOŁO 7,50 ORAZ W STREFIE WEJŚCIOWEJ OKOŁO 8,50 m (DOMINANTA NAD WEJŚCIEM)**
5. **Geometria dachu:** /dot. nowego, rozbudowywanego, nadbudowywanego obiektu/
 - układ połączeń dachowych i ich kąt nachylenia **DACH JEDNOSPADOWY OKOŁO 3%**
 - wysokość kalenicy /licząc od poziomu terenu/ **OKOŁO 7,50 ORAZ W STREFIE WEJŚCIOWEJ OKOŁO 8,50 m (DOMINANTA NAD WEJŚCIEM).**
 - położenie kalenicy względem frontu działki **RÓWNOLEGLE (I ORAZ II ETAP) ORAZ PROSTOPADLE(III ETAP)**

/prostopadle równoległe, itp./
6. **Konstrukcja obiektu:** /podać rodzaj zastosowanych materiałów/
 - fundamenty: **STOPY ORAZ ŁAWY FUNDAMENTOWE** w tym głębokość fundamentowania **OKOŁO - 1,20 m.**
 - ściany /zewewnętrzne, wewnętrzne/: **Z PŁYT WARSTWOWYCH**, stropy: **BRAK, OPRÓCZ STROPÓW ŻELBETOWYCH WYDZIELENIA PPOŻ** - stropodachy, dachy: **KONSTRUKCJA STALOWA, WEŁNA MINERALNA NA BLASZE TRAPEZOWEJ POKRYTE MEMBRANĄ**
7. **Dane uzupełniające:** * **INWESTYCJA ZOSTAŁA ROZŁOŻONA NA TRZY ETAPY BUDOWY INWESTYCJI**

/w przypadku zmiany sposobu użytkowania lokalu należy podać wysokość pomieszczeń w świetle/

Załączniki:

WYMAGANE:

1. **2 egz. kopii mapy zasadniczej** lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się skalę 1:2000 - z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.
- dostępne w Wydziale Geodezji UM Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, parter, pok. 66;
Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym.
2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz opis techniczny projektowanych obiektów budowlanych przedstawiony w formie opisowej i graficznej.
Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wielkości obiektów /wysokości kalenicy i poziomu okapu lub attyki projektowanego budynku liczone w metrach od poziomu terenu/.
3. Zapewnienia lub umowy dostaw /odbioru/ mediów z właściwych jednostek, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji – nie dot. inwestycji liniowych.

DODATKOWE:*

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Dowód wniesienia opłaty skarbowej.